

Maison 5 Pièces + Maison 3 Pièces
 + Dépendances 56160 Langoëlan

369 000 €

Honoraires : 2,5 % TTC
 inclus charge acquéreur
 (360 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coutelier

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16259

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2,5 % -
 (minimum 2 500 €)



Maison 4 Pièces

Rez-de-chaussée / Ground floor :
 Salon-séjour - 34,50 m²

Cuisine / Salle à manger - 45 m²

Buanderie - 21,50 m²

Cellier - 9 m²

Dégagement

Chambre - 12 m²

Salle d'eau et WC

1er étage / First floor :
 Dégagement

Chambres 2, (19 m², 15 m²)

Dressing - 10,50 m²

Salle de bains et WC - 8 m²

Grenier au-dessus

Maison 3 Pièces (Gîte)

Rez-de-chaussée / Ground floor :
 Hall - 8,50 m²

Salon-séjour avec cuisine - 28 m²

Salle de bains et WC - 7,50 m²

Chambres 2, (17 m², 14,50 m²)

1er étage / First floor :
 Grenier

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - C - 121 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - A - 3 KgCO₂/m².an.

Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 253 m²
- Chambres 5
- Salles de bains 2
- Salle d'eau 1
- Chauffage - pompe à chaleur, poêle à granulés, poêle à bois, et cheminée.
- Ancienne étable attenante - 50,50 m²
- Cour
- Terrasse
- Puits
- Grange avec poêle à bois - 57 m²
- Dépendance avec pompe à chaleur
- Sauna
- Hangar
- Dépendance en pierre
- Terrain - 10 036 m²
- Parking

